

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 /2011

**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL
D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCESSIVA MODIFICA DEL 27.12.2001**

D. Lgs. n. 301.

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la richiesta a firma della sig.ra Di Massa Carmela nata a Barano d'Ischia il 14.01.1923 ed ivi residente alla via Buttavento n. 17, con la quale chiedeva il rilascio di un Permesso a Costruire per “ *la realizzazione di due muri di contenimento e di una rampa di scale di accesso* ” presso la proprietà contraddistinta in catasto al foglio n. 17 mappali n. 79 ;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Buono Pasquale Francesco, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Napoli al n. 3037;
- **Vista** la legge Regionale n. 19/01 del 28.11.2001 e il regolamento di attuazione approvato con Delibera di G.R. n. 5261 del 31.11.2002;
- **Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 27 del vigente RUEC, come da verbale n. 2 al punto n. 3 del 05.06.2008;
- **Visto** il Decreto Dirigenziale n. 04/08, con il quale si concedeva ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la prescritta autorizzazione paesistica;
- **Vista** la nota di trasmissione del progetto con relativo decreto, alla Soprintendenza BAP PSAD di Napoli e Provincia, nota prot. com. n. 7250 del 08.07.2008, acquisita in data 20.01.2008 ;
- **Vista** l'integrazione atti da parte della Soprintendenza BAP PSAD di Napoli e Provincia del 18.09.2008, acquisita al prot. com. n. 9919 del 29.09.2008 ;
- **Vista** l'integrazione atti da parte del Comune di Barano d'Ischia del 27.10.2008 prot. 11219/R, in riferimento alla nota della Soprintendenza ;
- **Vista** l'integrazione atti da parte della sig.ra Di Massa Carmela, nota acquisita in data 10.02.2009 prot. n. 1661 ;
- **Vista** l'ulteriore integrazione atti da parte della sig.ra Di Massa, datata 10.06.2009 ;
- **Vista** la nota di trasmissione atti integrativi in riferimento alla nota del 29.09.2008 , alla Soprintendenza BAP PSAD di Napoli e Provincia, nota prot. com. n. 96 del 07.01.2010, acquisita in data 07.01.2010 ;
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica, dal quale risulta che si è formato il silenzio assenso su tale progetto;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento dal quale risulta che : “ *trattasi di interventi di manutenzione straordinaria non comportanti aumenti di superficie e volume*”;
- **Considerato** che il predetto decreto n. 04/08 è stato reso prima del 01.01.2010, e quindi prima dell'entrata in vigore della nuova procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, definita dall'art. 146 D.Lgs / 2004 già sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 157/2006 e poi ancora sostituito dall'art. 2 comma 1, lettera s) del D.Lgs. 26.03.2008 n. 63;

- **Considerato** che questo Ente alla data del rilascio del decreto era in possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifico, ai fini del rilascio delle procedure paesaggistiche;
- **Considerato** infine che la nota della Soprintendenza BAP PSAD di Napoli e Provincia del 06.04.2010, acquisita al prot. com. n. 4057 del 12.04.2010 in cui si evidenziava che:” *il Comune di Barano d’Ischia, non rientra tra quelli di cui all’elenco Regionale dei Comuni in possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifico e pertanto non risulta subdelegato dalla Regione per la materia paesaggistica*” è basata sull’errato presupposto che il decreto ambientale è stato emesso dopo il 01.01.2010, ed è stata resa, comunque, ampiamente fuori i termini previsti dalla normativa per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** eggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l’art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell’Isola d’Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

RILASCIA

- Il Permesso a Costruire alla sig.ra **Di Massa Carmela** , come sopra generalizzata per il progetto di “ *la realizzazione di due muri di contenimento e di una rampa di scale di accesso* “ come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno e terminati entro tre anni dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l’impresa esecutrice sono responsabili dell’osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L’esecuzione dei lavori e l’eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne’ pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall’ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l’intrusione di persone estranee sia durante l’esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l’opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l’Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant’altro ritenuto utile per l’indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell’impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui

al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;

- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza , l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale .
- o) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafici di progetto e n. 1 relazione tecnica;
- p) **Il titolare del presente Permesso, è tenuto al pagamento dei diritti d'istruttoria pari a Euro 150,00 entro 15 giorni dal rilascio del presente atto;**
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale da oggi per g. 15 consecutivi.

Barano d'Ischia 31.01.2011

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Michele Maria BALDINO)

Michele Maria Baldino

